

Số: 347/TB-TrT

Nghệ An, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Số 2 Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Thanh Chương.

Địa chỉ: Khối 6A, thị trấn Dừng, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá

Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng nhà ăn tại Bệnh viện Đa khoa Thanh Chương; Địa điểm: Trong khuôn viên bệnh viện; Diện tích 171,7518m²; Thời hạn cho thuê: 05 năm.

Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1.200.000.000	60.000.000	1.260.000.000	200.000	240.000.000

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, niêm yết thông báo đấu giá

- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ ngày 30/06/2025 đến ngày 10/07/2025;

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 07/07/2025 đến ngày 09/07/2025 tại Bệnh viện Đa khoa Thanh Chương.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 30/06/2025 đến 16h00' ngày 08/07/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/06/2025 đến 16h00' ngày 08/07/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ ngày 30/06/2025 đến 16h00' ngày 08/07/2025.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Tài khoản số: 119 636 839 999 tại Ngân hàng Vietinbank – CN Nghệ An

– PGD Hưng Dũng.

Nội dung: “Họ tên” + đấu giá tài sản của BVĐK Thanh Chương.

(Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS Nghệ An chậm nhất đến 16h ngày 08/07/2025).

7. Cách thức, thời gian nộp và tiếp nhận phiếu trả giá

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

- Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Trong giờ hành



chính ngày 08/07/2025 (Buổi sáng từ 07h00 đến 11h30; buổi chiều từ 13h30 đến 17h).

- Trường hợp nộp qua đường bưu chính: Thời hạn nhận phiếu trả giá muộn nhất đến 17h ngày 08/07/2025, căn cứ theo dấu ngày đến của bưu điện mà Trung tâm nhận được (*Bưu kiện bao gồm các giấy tờ sau: Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ; Phong bì trả giá*).

- Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu 17h05' ngày 08/07/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 09h ngày 11/07/2025.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

9. Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan, đã nộp tiền đặt trước đúng quy định và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm ban hành, có đóng dấu của Trung tâm;

- CCCD/CC của người tham gia đấu giá (Bản sao);

- Giấy phép đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (Bản sao công chứng);

- CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Nếu là tổ chức) (Bản sao);

- Giấy uỷ quyền hợp lệ nếu đấu giá thay;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết đáp ứng các tiêu chuẩn tại Phụ lục kèm theo.

10. Phương thức, hình thức đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

11. Phiếu trả giá hợp lệ

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu điền đầy đủ thông tin; không bị tẩy xoá, không sử dụng bút mực bay màu; giá phải trả ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả.

- Người trúng đấu giá là người có Phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả cao nhất đối với tài sản nêu trên.

Chi tiết xem tại Quy chế phiên đấu giá do Trung tâm ban hành.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. Đấu giá viên bà Phạm Thị Vân Anh (ĐT. 0948.963.661).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp Nghệ An;
- Bệnh viện Đa khoa Thanh Chương;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Minh





PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 347/TB-TrT ngày 27/06/2025 của Trung tâm tài sản phục vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An)

1.1 Tiêu chuẩn đánh giá về Năng lực, kinh nghiệm:

- Tổ chức, cá nhân ngoài bệnh viện có đủ tư cách pháp nhân, có hồ sơ tham gia đấu giá thỏa mãn yêu cầu của bên A và được tổ chức đấu giá xét chọn theo đúng quy định về đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá đối với phiên đấu giá này.

- Không bị cấm tham gia đấu giá theo Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 11/7/2016.

- Danh sách nhân viên tham gia phục vụ tại Nhà ăn (tối thiểu 5 người)

1.2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:

Nhà thầu lập phương án kinh doanh dịch vụ ăn uống đảm bảo các tiêu chuẩn sau:

Nội dung đánh giá

1. Hệ thống tổ chức

- Có cam kết có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, có giấy chứng nhận đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm tại nhà ăn bệnh viện (sau 30 ngày ký hợp đồng phải trình đầy đủ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm)

- Có giấy khám sức khỏe, có kết quả cận lâm sàng (công thức máu, Xquang tim phổi, xét nghiệm Lao, HIV, Các bệnh truyền nhiễm....) của chủ thầu và những người phục vụ (hoàn thiện trước khi ký kết hợp đồng)

2. Phạm vi kinh doanh

2.1. Phạm vi kinh doanh được phép

- Cung cấp suất ăn bệnh lý cho người bệnh nội trú, ngoại trú.
- Cung cấp suất ăn thông thường cho nhân viên, cán bộ, người lao động trong bệnh viện, người nhà người bệnh và các đối tượng khác nếu có.
- Việc cung cấp suất ăn phải đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, tuân thủ các quy định hiện hành về an toàn thực phẩm trong môi trường bệnh viện.

2.2. Phạm vi kinh doanh không được phép

+ Rượu, bia, đồ uống có cồn, café.
+ Nước giải khát đóng chai, lon, thực phẩm chức năng, thuốc, thuốc lá, thuốc Lào, các sản phẩm tiêu dùng khác...
+ Các mặt hàng thuộc danh mục chất cấm theo quy định của pháp luật.
+ Nếu vi phạm phạm vi kinh doanh đã cam kết, đơn vị có quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn và thu hồi mặt bằng theo quy định.

3. Tuân thủ quy định bệnh viện

+ Mọi hoạt động kinh doanh phải tuân thủ nội quy, quy chế hoạt động của bệnh viện.
+ Việc thay đổi loại hình sản phẩm, menu, hình thức phục vụ... phải được báo cáo và được chấp thuận bằng văn bản từ ban giám đốc bệnh viện.
+ Tinh thần, thái độ phục vụ: Cam kết tất cả nhân viên Nhà ăn có tác phong, ứng xử đúng mực; tuân theo các nội quy, quy định của Bệnh viện đa khoa Thanh Chương



4. An toàn vệ sinh thực phẩm

+ Phải đảm bảo đầy đủ:

- Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm. Đảm bảo 100% bếp trưởng và nhân viên phục vụ được khám sức khỏe định kỳ 1 lần/ năm theo quy định (nội dung khám bao gồm đầy đủ các yêu cầu đối với ngành nghề chế biến, kinh doanh thực phẩm). Đảm bảo 100% bếp trưởng và nhân viên phục vụ được tập huấn kiến thức về vệ sinh an toàn vệ sinh thực phẩm ít nhất 1 lần/ năm.

- Nguồn nguyên liệu có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng và có sổ ghi chép theo quy định.

- Có quy trình vệ sinh, sơ chế, chế biến, vận chuyển và bảo quản thực phẩm

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và phải thực hiện tốt chế độ vệ sinh cá nhân theo quy định. Nhân viên chế biến thức ăn và nhân viên phục vụ bắt buộc trang bị đồng phục riêng biệt, có bảng tên;

+ Đảm bảo các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về vệ sinh an toàn thực phẩm

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải chế biến suất ăn ngay tại bệnh viện và phải chịu sự giám sát về chuyên môn và an toàn thực phẩm của khoa Dinh dưỡng tiết chế. Đồng thời chịu kiểm tra định kỳ và đột xuất của khoa dinh dưỡng tiết chế bệnh viện, cơ quan đơn vị có thẩm quyền kiểm tra theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm vận hành

- Không gây mất trật tự, ảnh hưởng đến môi trường điều trị.

- Không tự ý mở rộng diện tích, kê bàn ghế, đặt bảng hiệu, máy bán hàng... ngoài khuôn viên được cấp phép.

- Chịu trách nhiệm bồi thường nếu vi phạm làm ảnh hưởng đến hoạt động khám chữa bệnh.

6. Cam kết

- Bên trúng đấu giá cam kết không buôn bán, tàng trữ, tổ chức sử dụng các chất cấm theo quy định của pháp luật trong diện tích thuê cũng như trong khuôn viên bệnh viện.

Bên trúng đấu giá ký cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định về phạm vi kinh doanh, không vi phạm các điều cấm.

- Bên trúng đấu giá cam kết thực hiện đúng các quy định của pháp luật hiện hành và quy định của Bệnh viện. Trường hợp các quy định này có sửa đổi, bổ sung trong thời gian hợp đồng có hiệu lực, bên trúng đấu giá có trách nhiệm tuân thủ theo quy định mới nhất.

- Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo hợp đồng, có thể bị đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác.

8. Thời gian cung cấp và thực hiện các nghĩa vụ khác.

8.1. Thời gian cung cấp dịch vụ:

- Phục vụ tất cả các ngày trong năm kể cả các ngày nghỉ lễ, tết âm lịch, thời gian phục vụ trong ngày: 24/24h

8.2 Các nghĩa vụ khác:

- Cam kết nộp tiền thuê mặt bằng nhà ăn tại phòng tài chính kế toán vào ngày 05 hàng tháng .

- Cam kết việc thực hiện nộp tiền điện, nước phục vụ cho nhu cầu nhà ăn tại phòng tài chính kế toán vào ngày 05 hàng tháng (dựa vào chỉ số điện, nước hàng tháng đặt tại nhà ăn).

- Bên trúng đấu giá phải tự chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí , lệ phí theo quy định của pháp luật.

9. Biện pháp bảo đảm chất lượng dịch vụ

9.1. Cơ sở vật chất.

- Đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất, phương tiện chế biến thức ăn và bố trí bếp ăn một chiều.

(Phòng ăn, bàn ăn, bàn chế biến thực phẩm, kho chứa hoặc nơi bảo quản thực phẩm phải được giữ vệ sinh sạch sẽ. Thùng chứa rác phải có nắp đậy, không để rác rơi vãi ra xung quanh và nước thải rò rỉ ra ngoài. Rác được tập trung xa nơi chế biến, phòng ăn và phải được chuyển đi hàng ngày, không để ứ đọng. Thùng chứa thức ăn thừa có nắp đậy và kín, không để thức ăn thừa vương vãi ra ngoài, không để nước thức ăn thừa rò rỉ. Cổng rãnh khu vực chế biến, nhà bếp phải thông thoát, không ứ đọng, không lộ thiên hoặc cống phải có nắp đậy. Có thiết bị bảo quản thực phẩm. Thu dọn chất thải, rác thải hàng ngày sạch sẽ. Có dụng cụ đồ chứa đựng riêng cho thực phẩm sống và chín. Dụng cụ nấu nướng, chế biến phải đảm bảo an toàn vệ sinh. Trang bị găng tay sạch sử dụng một lần khi tiếp xúc trực tiếp với thức ăn; có đủ trang thiết bị phòng chống ruồi, dán, côn trùng và động vật gây bệnh. Có xà phòng rửa tay tại các Labo rửa tay của các phòng ăn).

- Đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, trật tự chung cho khu vực nhà ăn và ngoại cảnh xung quanh nhà ăn 1m.

9.2. Quản lý chất lượng dinh dưỡng:

- Đảm bảo giá cả hợp lý cho từng loại hàng hóa bán ra;

- Cam kết tất cả hàng hoá cung cấp phải đạt chất lượng:

+ Hàng hoá, nguyên liệu khi đưa vào sử dụng tại nhà ăn đảm bảo nguồn gốc xuất xứ, nhãn mác rõ ràng, đảm bảo hạn sử dụng.

+ Thực phẩm sống khi đưa vào sử dụng, chế biến phải có hợp đồng cung cấp thực phẩm đầu vào, nguồn gốc rõ ràng.

- Cam kết hàng hoá đóng gói phải có hạn dùng và tên nhà sản xuất.

- Cam kết thực hiện chế độ kiểm thực 3 bước và lưu mẫu thức ăn theo quyết định 1246/QĐ-BYT Quyết định về việc ban hành hướng dẫn thực hiện chế độ kiểm thực 3 bước và lưu mẫu thức ăn đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống ngày 31/3/2017 của BYT. Có tủ lạnh để lưu mẫu, có quy trình lưu và hủy mẫu, lưu mẫu theo bữa sáng, trưa, tối, thời gian lưu mẫu là 24 giờ kể từ khi lấy mẫu thức ăn. Mẫu thức ăn được bảo quản riêng biệt với các thực phẩm khác, nhiệt độ bảo quản mẫu thức ăn lưu từ 2°C đến 8°C. Khi có nghi ngờ ngộ độc thực phẩm hoặc có yêu cầu của cơ quan quản lý thì không được hủy mẫu lưu cho đến khi có thông báo khác

- Cam kết Chế biến riêng chế độ ăn bệnh lý theo đúng thực đơn của khoa dinh dưỡng, các chế độ ăn bơm qua sonde dạ dày, chế độ đái tháo đường, tăng huyết áp...bảo đảm chất lượng và nhận lại những suất ăn không đạt yêu cầu.

- Cam kết vận chuyển chế độ ăn bệnh lý đến phòng bệnh đúng thời gian quy định.

- Cam kết Chế biến và cung cấp suất ăn cho cán bộ nhân viên, đặc biệt là suất cơm trực cấp cứu và cung cấp tại các khoa làm việc.

- Có phương án bồi hoàn, xử lý khi xảy ra ngộ độc thực phẩm; Nhà thầu cam kết chịu trách nhiệm toàn bộ về chi phí điều trị cho bệnh nhân nếu xảy ra sự cố về an toàn vệ sinh thực phẩm khi sử dụng suất ăn do nhà thầu cung cấp.

